ПРОТОКОЛ №2 от 09 ноября 2020 года
ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:
Общество с ограниченной ответственностью «УК «БРАУС» ОГРН 1 1 5 5 0 2 4 0 0 9 0 7 3
В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) владеющие 1726,3 кв. м., что оставляет 72,92 % от общего числа всех собственников помещений. Общее количество присутствующих лиц: 2 физических лица, 1 юридическое лицо, приглашенных лиц 0. Список присутствующих лиц прилагается (Приложении №1 к настоящему протоколу).
Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: всего 2368,2 (две тысячи триста шестьдесят восемь целых 2 десятых) кв.м., что равняется 100% голосов.
Общее количество помещений в многоквартирном доме: жилых – 48 (сорок восемь) квартир, нежилых – 0 (ноль).

ПОВЕСТКА ДНЯ:
1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря общего собрания.
3. Избрание членов счетной комиссии.
4. Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2019 год.
5. Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД.
6. Утверждение изменения порядка начисления платы за охрану мест общего пользования.
7. Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам.
8. Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом.
9. Утверждение сметы для реализации плана благоустройства территории на 2021 год.
10. Утверждение размера целевого взноса для реализации плана в благоустройства территории на 2021 год.
11. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
12. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД имеется.
Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно.
Очный этап очно-заочного голосования проводился «04» октября 2020 года с 14:00 до 15:30 по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул. Героя Советского Союза Конюхова С.С., д.1Б. Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 15:30 «04» октября 2020 года до 18:00 «04» ноября 2020 года по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№ п/п	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	**По первому вопросу «Избрание председателя общего собрания»** **СЛУШАЛИ:** Азарова Игоря Васильевича, представителя собственника кв. № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 который предложил кандидатуру председателя общего собрания **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевич, представителя собственника кв. № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 **РЕШИЛИ:** по первому вопросу «Избрание председателя общего собрания» избрать председателем общего собрания – Азарова Игоря Васильевича, представителя собственника кв. № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
2	**По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания»** **СЛУШАЛИ:** Азарова Игоря Васильевича, представителя собственника кв. № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, который предложил кандидатуру секретаря собрания **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать секретаря собрания Морозова Андрея Николаевич, представителя собственника кв. № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 **РЕШИЛИ:** По второму вопросу «Избрание секретаря общего собрания» избрать секретарем общего собрания Морозова Андрея Николаевич, представителя собственника кв. № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

3	**По третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии»** **СЛУШАЛИ:** Азарова Игоря Васильевича, представителя собственника кв. № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48, который предложил избрать членов счётной комиссии **ПРЕДЛОЖЕНО:** избрать кандидатуры членов счетной комиссии – Слипченко Станислав Викторович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Коротков Виктор Иванович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Бойкова Валентина Владимировна, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 **РЕШИЛИ:** По третьему вопросу «Избрание членов счетной комиссии» избрать счетную комиссию в составе: Слипченко Станислав Викторович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Коротков Виктор Иванович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Бойкова Валентина Владимировна, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
4	**По четвертому вопросу «Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2019 год»** **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который представил отчет за 2019 год **ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять отчет ООО «УК «БРАУС» за 2019 год к сведению **РЕШИЛИ:** По четвертому вопросу «Рассмотрение отчета Управляющей компании за 2019 год» принять отчет ООО «УК «БРАУС» за 2019 год	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
5	**По пятому вопросу «Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД»** **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,81 руб/м2 **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,81 руб/м2 **РЕШИЛИ:** По пятому вопросу «Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД» утвердить размера платы за услуги, работы по управлению МКД, за содержание и текущий ремонт общего имущества в МКД в размере 42,81 руб/м2	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
6	**По шестому вопросу «Утверждение изменения порядка начисления платы за охрану мест общего пользования»** **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить порядок начисления платы за охрану общего имущества и придомовой территории **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок начисления платы за охрану общего имущества и придомовой территории в размере 9,63 руб/м2 **РЕШИЛИ:** По шестому вопросу «Утверждение изменения порядка начисления платы за охрану мест общего пользования» решили утвердить порядок начисления платы за охрану общего имущества и придомовой территории в размере 9,63 руб/м2	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
7	**По седьмому вопросу «Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам»** **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить расчёт платы за коммунальные расходы на СОИ за электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учёта **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить расчёт платы за коммунальные расходы на СОИ за электроэнергию, холодное водоснабжение и водоотведение, исходя из фактических ежемесячных показаний общедомовых приборов учёта **РЕШИЛИ:** По седьмому вопросу «Об утверждении порядка определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам» утвердить порядок определения платы за коммунальные ресурсы, использованные для содержания общего имущества в МКД, исходя из объемов потребления ресурса по показаниям ОДПУ по установленным тарифам	**ЗА 1689,0 кв.м. – 71,34 %** ПРОТИВ 37,3 кв.м. – 1,58 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
8	**По восьмому вопросу «Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом»** **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить размер платы за обслуживание системы контроля управления доступом в размере 0,77 руб/м2 **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за обслуживание системы контроля управления доступом в размере 0,77 руб/м2 **РЕШИЛИ:** По восьмому вопросу «Утверждение размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом» решили утвердить размера платы за обслуживание системы контроля управления доступом	**ЗА 1652,40 кв.м. – 69,79 %** ПРОТИВ 73,90 кв.м. – 3,13 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 %
9	**По девятому вопросу «Утверждение сметы для реализации плана благоустройства территории на 2021 год»** **СЛУШАЛИ:**	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %**

	Генерального директора ООО «УК «БРАУС», который предложил утвердить смету для реализации плана благоустройства территории ЖК САМПО на 2021 год **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить смету для реализации плана благоустройства территории ЖК САМПО на 2021 год **РЕШИЛИ:** По девятому вопросу «Утверждение сметы для реализации плана благоустройства территории на 2021 год» решили утвердить смету для реализации плана благоустройства территории ЖК САМПО на 2021 год	ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
10	**По десятому вопросу «Утверждение размера целевого взноса для реализации плана благоустройства территории на 2021 год»** **СЛУШАЛИ:** Генерального директора ООО «УК «БРАУС, который предложил утвердить размера целевого взноса для реализации плана благоустройства территории на 2021 год **ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер целевого взноса для реализации плана в благоустройства территории на 2021 год 10 руб/м2 **РЕШИЛИ:** По десятому вопросу «Утверждение размера целевого взноса для реализации плана благоустройства территории на 2021 год» решили утвердить размер целевого взноса для реализации плана в благоустройства территории на 2021 год 10 руб/м2	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
11	**По одиннадцатому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома»** **СЛУШАЛИ:** Азарова Игоря Васильевича, который предложил членов Совета многоквартирного дома **ПРЕДЛОЖЕНО:** Предложено избрать следующих членов Совета МКД: Слипченко Станислав Викторович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Коротков Виктор Иванович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Бойкова Валентина Владимировна, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 **РЕШИЛИ:** По одиннадцатому вопросу «Избрание членов Совета многоквартирного дома» решили избрать членов МКД: Слипченко Станислав Викторович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Коротков Виктор Иванович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 Бойкова Валентина Владимировна, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%
12	**По двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома»** **СЛУШАЛИ:** Азарова Игоря Васильевича, который предложил выбрать председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома **ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем Совета МКД из числа избранных членов Совета – Слипченко Станислав Викторович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48 **РЕШИЛИ:** По двенадцатому вопросу «Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома» решили избрать председателем Совета МКД - Слипченко Станислав Викторович, представитель собственника квартиры № 3, 9, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 34, 35, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 46, 47, 48	**ЗА 1726,30 кв.м. – 72,92 %** ПРОТИВ 0 кв.м. – 0 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0%

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Присутствующие на общем собрании лица на 4 листе(ах).

Приложение № 2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 листе(ах)

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 5 листе(ах).

Приложение № 4. Копия лицензии на 3 листах.

Приложение № 5. Решения общего собрания собственников помещений в МКД в форме очно-заочного голосования в количестве 32 штук на 32 листе(ах).

Приложение №6. Отчет ООО «УК «БРАУС» за 2019 год на 3 листах.

Приложение №7. Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании на 3 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: 143582, Московская область, г.о.Истра, дер.Красный поселок, ЖК Сампо, ул.Героя Советского Союза Фадеева А.И., дом 16, офис Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «БРАУС».

Председатель общего собрания собственников _____/Азаров И.В./
«09» ноября 2020 года

Секретарь общего собрания собственников _____/Морозов А.Н./
«09» ноября 2020 года

Счётная комиссия общего собрания собственников _____/Слипченко С.В./
«09» ноября 2020 года

_____/Коротков В.И./

_____/Бойкова В.В./